

Vedtekter for Indre Hallangspollen vann- og avløpslag SA

§ 1. Formål og ansvar

Selskapets navn er Indre Hallangspollen Vann- og Avløpslag SA. Forretningskontor er i Oslo.

Medlemmene hefter ikke overfor kreditorene for foretakets forpliktelser.

Formålet med laget er å etablere, anlegge, eie, vedlikeholde og drifte ledningsnett for vann og avløp, kabler for bredbånd og strøm for lagets medlemmer og ivareta medlemmenes behov og interesser. Formålet omfatter også andre nødvendige arbeider tilknyttet virksomheten.

Når det private ledningsnett for vann og avløp og kabel for bredbånd er bygget ut, skal laget ivareta driften, administrere vedlikehold og fastsette vilkår for nye eiendommer som ønsker å knytte seg til ledningsnett og bredbånd.

Laget skal kunne overdra det private ledningsnett til andre lag og/eller slå seg sammen med andre lag i tilstøtende områder med samme formål, når dette er formålstjenlig for medlemmene.

Avslutningen av selskapets utbygging av fellesnett skal gå ved det enkelte medlems hytte/bolig, nærmere bestemt pumpekum.

Selskapet skal stå som eier av det private vann- og avløpsnettet fra og med utslippledning med hovedledninger og stikkledninger og tilhørende tekniske anlegg til og med pumpekum/-kvern og vanntilkopling ved hytte/bolig.

§ 2. Medlemskap

Laget har medlemmer fra følgende velområder:

- Sperviken Velområde
- Tomters Øvre Felts Velområde
- Tomters Nedre Felts Velområde
- Røed Felts Velområde
- Kleiva Velområde

En fullstendig og oppdatert oversikt over medlemseiendommene skal følge vedtektene som vedlegg.

Medlemskapet følger eiendommene og kan ikke skilles fra denne.

Medlemskap følger den tilknyttede eiendommen enten de er medlemmer etter § 2 eller blir tatt opp som nye medlemmer etter § 3.

Dersom en medlemseiendom skifter eier/fester, har den nye eieren de samme forpliktelser og rettigheter som den forrige. Det skal snarest gis informasjon til styret om ny eier.

Innskudd

For å bli medlem i selskapet må det innbetales et andelsinnskudd på kr 1.000,-. Andelsinnskuddet forrentes ikke og det skal ikke betales tilbake ved utmelding.

Det kan fastsettes kapitalinnskudd ut over andelsinnskuddet som tegner medlemskap. Årsmøtet eller styret etter fullmakt fra årsmøtet, fastsetter hvilke kapitalinnskudd medlemmene skal yte. Det kan fastsettes kapitalinnskudd utover andelsinnskuddet som tegner medlemskapet. Innskuddet skal søkes fastsatt slik at kostnadene forbundet med etablering og bygging av vann og avløpsanlegget, administrasjonsutgifter og lignende dekkes. Hvis et medlem ønsker å knytte seg til anlegget må det inngås en egen tilknytningskontrakt mellom det enkelte medlem og selskapet. Kapitalinnskuddet forrentes ikke og det skal ikke betales tilbake ved utmelding. Ved utmelding eller manglende innbetalinger vil tilknyttede installasjoner bli frakoblet.

Medlemskontingent

Hvert medlem skal betale medlemskontingent til dekning av vedlikehold- og driftsutgifter. Kontingentens størrelse fastsettes av årsmøtet.

§ 3. Opptak av nye medlemmer

Hvis en eier av en eiendom nevnt i partoversikten i denne saken ønsker å bli medlem i laget, må det inngås en egen tilknytningskontrakt mellom det enkelte medlem og laget.

Det kan også tas opp eiere av eiendommer fra nye hytte- og boligområder som medlemmer.

Etter skriftlig søknad kan styret avgjøre opptak av nye medlemmer. Vedtaket kan påklages og avgjøres endelig av årsmøtet. Styret fastsetter tilkoplingsavgiften for nye medlemmer.

§ 4. Arbeidsår og forpliktelse

Regnskaps- og arbeidsåret følger kalenderåret. Laget blir forpliktet av leder og ett styremedlem i fellesskap.

§ 5. Årsmøte

1. Konstitusjon

Årsmøtet er lagets øverste myndighet. Ordinært årsmøte skal holdes innen utgangen av mai måned hvert år. Bare medlemmene har rett til å delta på årsmøte. Et medlem kan la seg representere ved fullmektig med skriftlig fullmakt. Årsmøtet blir innkalt av lederen.

Innkallingen skal skje skriftlig med minst to ukers varsel. Sakslista skal stå i innkallingen. Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen.

2. Flertallsvedtak

Ved avstemming har hvert medlem én stemme.

Ved skriftlig avstemming blir blanke stemmer regnet som ikke avgitte stemmer. Likt stemmetall ved valg blir avgjort med loddtrekning.

Årsmøtet er vedtaksfør når innkallingen har skjedd på lovlig måte.

Flertallsvedtak må ikke påføre noe medlem større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtaket må heller ikke føre med seg usaklig forskjell på rettighetene til flertallet og mindretallet.

Vedtaket må ivareta fellesskapets vel og ikke gi urimelige fordeler til flertallet til skade for mindretallet.

3. Det tillegger årsmøtet å:

- Velge møteleder,
- Velge protokollfører.
- Godkjenne innkalling, fullmakter og saksliste.
- Velge to personer blant medlemmene som sammen med lederen skal underskrive protokollen.
- Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, arbeidsplan og budsjettforslag. Vedta disponering av årsoverskudd, jfr. § 11 og fastsette medlemskontingent.
- Fastsette hvilke kapitalinnskudd medlemmene skal yte. Det kan fastsettes kapitalinnskudd utover andelsinnskuddet.
- Behandle innkomne saker.
- Velge så mange styremedlemmer med vararepresentanter som står på valg.
- Velge revisor.
- Velge valgkomité.
- Vedta innbetaling av nødvendige midler til drift og vedlikehold.
- Andre saker som nevnt i innkallinga.

4. Videre tilligger det årsmøtet dersom noen ønsker det bl.a.å:

- Delegere annen myndighet til styret.
- Vedta godtgjørelse for tillitsvalgte.
- Vedta opptak av nye medlemmer og de økonomiske og formelle vilkår for dette.
- Vedta endringer av vedtektene, jf. § 16.
- Vedta større omlegginger/utbedringer, evt nyanlegg.
- Vedta innbetaling av forskudd.
- Vedta å forsikre seg mot erstatningsansvar.
- Vedta andre saker som vedkommer laget.

Det skal føres protokoll for årsmøtet. Protokollen skal underskrives av møtelederen og to personer valgt på møtet.

§ 6. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller representanter for minst 1/10 av medlemmene krever det.

§ 7. Styret

1. Sammensetning

Laget blir ledet av et styre på inntil seks medlemmer, hvorav minst ett medlem fra hvert velområde, med personlige varamedlemmer. Styret er vedtaksfør når minst 3 medlemmer er til stede. Når bare 3 styremedlemmer er til stede, må vedtak være enstemmig.

Styremøtet skal holdes så ofte lederen finner det nødvendig eller når minst to av styremedlemmene krever det.

Styremedlemmene blir valgt for to år om gangen, men likevel slik at to medlemmer (etter loddtrekning) står på valg etter ett år.

Saker av mindre betydning, eller saker som må behandles raskt kan avgjøres av lederen alene. Slike avgjørelser skal refereres i første styremøte.

2. Styrets oppgaver:

- Velge leder blant styremedlemmene.
- Arrangere årsmøte, legge fram årsmelding, revidert regnskap og forslag til budsjett for inneværende år.
- Lede driften av laget.
- Kreve innbetaling av eventuelle avgifter og vedtatte forskudd.
- Sørge for ordnet føring av regnskapet og revisjon.
- Gjennomføre andre saker som årsmøtet pålegger styret.
- Legge fram prinsipper for tilknytning for nye medlemmer herunder utarbeide standard tilknytningskontrakt.

3. Protokoll

Det skal føres møteprotokoll for styremøtene. Protokollen skal være tilgjengelig for samtlige medlemmer.

§ 8. Framføring av vann- og avløpsledning og kabel for strøm og bredbånd

Laget har når det anses nødvendig rett til å fremføre sitt ledningsnett vederlagsfritt over medlemmenes eiendommer. Dette skal skje i samråd med det enkelte medlem og en skal forsøke å finne trasevalg som er minst mulig til ulempe for det enkelte medlems eiendom. Dette skal gjøres i god tid før arbeidet starter opp.

§ 9. Tiltak på den enkelte eiendom

Før graving eller andre tiltak på den enkelte eiendom plikter eieren å gjøre seg kjent med plasseringen av ledningene til laget. Skader på ledningsnett som forårsakes av tiltak på den enkelte eiendom må utbedres for den enkeltes regning.

Kostnader som forårsaker skader på kvern eller stikkledning på grunn av feil bruk, for eksempel ved at fremmedlegemer kommer i avløpet, må betales av den enkelte eier.

Et medlem har ikke rett til å videreføre ledningsnett og kabel til andre eiendommer eller nye hytte-/boenheter på egen eiendom uten styrets tillatelse. Styret kan sette vilkår for slik tillatelse. Styrets vedtak kan overprøves av årsmøtet.

§ 10. Flytting av fellesanlegget over en eiendom

Dersom en eier ønsker å flytte fellesanlegget på enkelte strekninger kan dette gjøres dersom styret godkjenner det. Kostnadene med flyttingen må betales av eieren.

§ 11. Anvendelse av overskudd

Beslutning om anvendelse av årsoverskuddet treffes av årsmøtet etter forslag fra styret. Det kan ikke besluttes anvendt et høyere beløp enn det styret foreslår eller godtar, men årsmøtet kan selv bestemme anvendelsen innenfor følgende rammer:

1. Godskriving av foretakets egenkapital
2. Etterbetaling (jfr. samvirkeoven § 27)
3. Avsetning til etterbetalingsfond (jfr. samvirkeoven § 28)

§ 12. Investeringer

Anleggskostnader, vedlikeholdskostnader og kostnader med andre vedtatte investeringer, skal utlignes likt på medlemmene.

§ 13. Tvister

Oppstår det tvister mellom laget og medlemmene eller mellom medlemmene innbyrdes om forståelsen og gjennomføringen av disse vedtektene, skal en forsøke å få tvisten minnelig avgjort. Hvis ikke det lykkes, kan tvisten avgjøres av de alminnelige domstoler.

§ 14. Utmelding

Eier av en eiendom som er medlem av laget kan ikke melde seg ut.

§ 15. Daglig leder

Foretaket skal ikke ha daglig leder.

§ 16. Vedtektsendring og oppløsning av laget

For å endre disse vedtektene kreves det 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

Ved oppløsning av foretaket har medlemmene ikke rett til å få utbetalt sine andelsinnskudd og kapitalinnskudd. Gjenværende midler skal tilfalle dem som er medlemmer på oppløsningstidpunktet. Fordelingen skjer på grunnlag av deres omsetning med foretaket de fem siste år.

§ 17 Øvrige regler

Så langt ikke annet er bestemt i disse vedtektene, reguleres lagets forhold av bestemmelsene i lov om samvirkeforetak (samvirkeova) så langt det passer.

Vedtatt 02.05.2013