

§ 1. Definisjon av formål

Selskapets navn er Indre Hallangspollen SA (IHSA) Organisasjons nr. 992992662. Forretningskontor er i Oslo/Frogn Kommune.

Selskapet eier og drifter vann og avløp, samt forvalter vei iht. Lensmannsskjønnet av 1970 og gjeldene rettsbok fra jordskifteretten. Selskapet skal vedlikeholde og drifte felles eksisterende - og utvikle fremtidig infrastruktur, samt sikre at selskapets medlemmers behov og interesser ivaretas.

Selskapet skal være koordinerende organ for felles interesser mellom oppsitterne/medlemmer.

§ 2. Definisjon av ansvar og begrensninger

Medlemmene hefter ikke overfor kreditorene for selskapets forpliktelser.

Selskapet skal ivareta driften, administrere vedlikehold og fastsette vilkår for nye eiendommer som ønsker å knytte seg til felles infrastruktur.

Selskapet skal kunne overdra det private ledningsnettet til andre selskap/lag og/eller slå seg sammen med andre selskap/lag i tilstøtende områder med samme formål, når dette er formålstjenlig for medlemmene.

§ 3. Medlemskap

Selskapet har medlemmer fra følgende områder:

- Sperviken
- Tomters Øvre
- Tomters Nedre
- Røed
- Kleiva

Fremtidige øvrige områder kan også inkluderes i selskapet

En fullstendig og oppdatert oversikt over medlemseiendommene skal følge vedtektene som vedlegg.

Medlemskapet følger eiendommene og kan ikke skilles fra disse.

Dersom en medlemseiendom skifter eier/fester, har den nye eieren de samme forpliktelser og rettigheter som den forrige.

Ved eierskifte skal informasjon om ny eier sendes styret uten opphold.

§ 4. Andelsinnskudd, avgifter/kapitalinnskudd og medlemskontingent

Innbetalt andelsinnskudd forrentes ikke og det betales ikke tilbake ved overdragelse av eiendommen.

Hvis et medlem ønsker å knytte seg til vann- og avløps anlegget må det inngås en egen tilknytningskontrakt mellom det enkelte medlem og selskapet.

Dersom selskapet etablerer annen ny felles infrastruktur, der tilknytningsavgift eller kapitalinnskudd kan være aktuell, vil ovenstående struktur være førende. Avgiften/innskuddet bestemmes av styret

Ved utmelding eller manglende innbetalinger vil tilknyttede installasjoner bli frakoblet.

Hvert medlem skal betale medlemskontingent til dekning av vedlikehold- og driftsutgifter etter medlemmenes status i selskapet. Status er individuell, og avhengig av medlemmets bruk av fellestjenester.

§ 5. Opptak av nye medlemmer

For tilknytning til felles infrastruktur vil styret fastsette avgiften for nye medlemmer. Innskuddet skal søkes fastsatt slik at kostnadene forbundet med etablering og bygging av felles infrastruktur, administrasjonsutgifter og lignende dekkes.

Etter skriftlig søknad kan styret avgjøre opptak av nye medlemmer. Vedtaket kan påklages og avgjøres endelig av årsmøtet.

§ 6. Arbeidsår og forpliktelse

Regnskaps- og arbeidsåret følger kalenderåret. Selskapet blir forpliktet av leder og ett styremedlem i fellesskap.

§ 7. Årsmøte

1. Konstitusjon

Årsmøtet er Selskapets øverste myndighet. Ordinært årsmøte skal holdes innen utgangen av mai måned hvert år. Bare medlemmene har rett til å delta på årsmøte, i tillegg har Styreleder og daglig leder møteplikt til årsmøtet.

Et medlem kan la seg representere ved fullmektig med skriftlig fullmakt. Årsmøtet blir innkalt av styrelederen.

Årsmøtet holdes normalt i kommunen hvor selskapet har forretningsadresse, men kan også holdes andre oppgitte steder dersom det er mer formålstjenlig.

Innkallingen skal skje skriftlig med minst to ukers varsel. Sakslista skal stå i innkallingen. Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen.

2. Årsmøtets struktur og forpliktelser

Det tillegges årsmøtet å:

- Fastsette forretningsordenen.
- Registrere fremmøtte.
- Velge møteleder.
- Velge protokollfører.
- Godkjenne innkalling, fullmakter og saksliste.
- Velge to personer blant medlemmene som sammen med lederen skal underskrive protokollen.
- Fastsettelse av avgifter og midler til driftsutgifter, på selskapets ordinære årsmøte.
Selskapet innkrever avgifter fra alle medlemmene for dekning av driftsutgifter
- Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, arbeidsplan og budsjettforslag. Vedta disponering av årsoverskudd.
- Behandle innkomne saker.
- Velge styreleder for et år av gangen, gjenvalg kan skje.
- Velge styremedlemmer med vararepresentanter som står på valg. Styremedlemmene blir valgt for to år om gangen, men likevel slik at minst to, (etter loddtrekning ved oppstart av selskapet) og maks tre medlemmer står på valg hvert år. Gjenvalg kan skje.
- Velge revisor.
- Velge valgkomité.

3. Forslag til årsmøtet

Alle forslag til årsmøte skal være skriftlig. Forslag må være innsendt til styrets leder senest 15. februar. All avstemming avgjøres ved simpelt flertall blant de tilstedeværende unntatt i de tilfeller som er nevnt i § 8, § 13 og § 14. Ved stemmelikhet er leders stemme avgjørende.

4. Flertallsvedtak

Ved avstemming har hver medlemseiendom én stemme.

Ved skriftlig avstemming blir blanke stemmer regnet som ikke avgitte stemmer. Ved likt stemmetall vil det alternativet som møteleder slutter seg til være gjeldene vedtak – dette gjelder også om møteleder ikke har vanlig stemmerett som medlemmene.

Årsmøtet er vedtaksføre når innkallingen har skjedd på lovlig måte.

Flertallsvedtak må ikke påføre noe medlem større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtaket må heller ikke føre med seg usaklig forskjell på rettighetene til flertallet og mindretallet. Vedtaket må ivareta fellesskapets områder og ikke gi urimelige fordeler til flertallet til skade for mindretallet.

5. Skriftlig avstemming vedr. større utbedringer

Større investeringer skal forelegges alle oppsittere til skriftlig avstemming. Hver enkelt stemme telles opp og simpelt flertall avgjør.

§ 8. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når et flertall av representantene i styret, revisor eller representanter for minst 1/10 av medlemmene krever det.

Det er styret som kaller inn til ekstraordinært årsmøte.

Ekstraordinært årsmøte innkalles med minimum 14. dagers varsel, og skal avholdes innen en måned etter at kravet om møtet er satt frem. Styret kan i gitte situasjoner kalle inn til møte med 8 dagers varsel.

Slikt krav kan bare settes frem med referanse til konkret sak. Det må være minst en 6-seks ukers periode mellom årsmøtet og ekstraordinært årsmøte.

§ 9. Styret

1. Sammensetning

Selskapet blir ledet av et styre på inntil seks medlemmer. En leder og ett medlem fra hvert område.

Styremedlemmene har personlige varamedlemmer. Styrets leder kan velges fra et av områdene eller være eksternt. Dersom styreleder er fra et av områdene vil en ekstra representant fra området velges inn som styremedlem.

Styret har 2-to års funksjonstid.

2. Styremøter

Styremøter skal holdes så ofte lederen finner det nødvendig eller når minst to av styremedlemmene krever det. Styremøte skal holdes når leder eller to andre i styret forlanger det.

Møtene skal innkalles med minst 14 dagers varsel eller på kortere varsel dersom noe uforutsett skulle inntreffe.

Innkallingen skal skje skriftlig eller pr. e-post. Sammen med møteinnkallingen skal det følge sakliste og nødvendige dokumenter.

Alle avstemminger avgjøres med simpelt flertall. Styret er vedtaksfør når minst 3 medlemmer eller deres representanter er til stede. Når bare 3 styremedlemmer er til stede, må vedtak være enstemmig.

3. Styrets oppgaver:

Styret har ansvaret for å lede driften av selskapet. På et overordnet plan¹ betyr dette:

- Arrangere årsmøter
- Sikre tilstrekkelig kompetanse og gjennomføringsevne for drift og vedlikehold av felles infrastruktur.
- Ansette daglig driftsleder/ansvarlig.
- Sikre ordnet føring av regnskap og revisjon
- Planlegge og sørge for gjennomføring av aktuelle saker.

¹ Listen er ikke prioritert og ikke uttømmende

- Representere medlemmene inn mot grunneiere av områder som omfattes av felles infrastruktur.
- Innkjøp av støttende tjenester for styrets oppgaver innenfor godkjent budsjett.

4. Protokoll

Det skal føres møteprotokoll for styremøtene. Protokollen skal være tilgjengelig for samtlige medlemmer.

§ 10. Anvendelse av overskudd

Beslutning om anvendelse av årsoverskuddet treffes av årsmøtet etter forslag fra styret. Det kan ikke besluttes anvendt et høyere beløp enn det styret foreslår eller godtar, men årsmøtet kan selv bestemme anvendelsen innenfor følgende rammer:

1. Godskriving av foretakets egenkapital
2. Etterbetaling (jfr. samvirkeloven § 27) (tilbakebetaling til medlemseiendommene)
3. Avsetning til etterbetalingsfond (jfr. samvirkeloven § 28)

§ 11. Investeringer

Kostnader for vedtatte investeringer, skal utlignes likt etter medlemseiendommens status.

§ 12. Tvister

Oppstår det tvister mellom Selskapet og medlemmene eller mellom medlemmene innbyrdes om forståelsen og gjennomføringen av disse vedtektene, skal en forsøke å få tvisten minnelig avgjort. Hvis ikke det lykkes, kan tvisten avgjøres av de alminnelige domstoler.

§ 13. Vedtektsendringer

For å endre disse vedtektene kreves det 2/3 flertall av de avgitte stemmer på årsmøtet. For vesentlige endringer av vedtekter, som forplikter selskapet i form av større heftelser eller skjerpede plikt til innskudd, vil det kreves tilslutning av 4/5 av stemmene gitt på årsmøtet.

§ 14. Oppløsning av selskapet

Årsmøtet kan vedta oppløsning av selskapet ved flertall som for vesentlige endringer av vedtekter i § 13. Det årsmøte som vedtar oppløsningen, velger et avviklingsstyre til å foreta avviklingen og til å disponere eventuelle midler til beste for medlemmene. Dette avviklingsstyre skal bestå av 5 medlemmer, et fra hvert område. Avviklingsstyret skal sitte på ubestemt tid, men medlemmene har 3 måneder oppsigelsestid. Avviklingsstyret skal lage en oppstilling over eiendeler og gjeld, en revidert balanse med sikt på avvikling. Gjenværende frie midler skal tilfalle medlemseiendommene på oppløsningstidspunktet. Fordelingen skjer på grunnlag av medlemmenes omsetning /status med foretaket de fem siste år.